



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3152

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד החוץ	12.06.2023	27.06.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שיפוץ הקונסוליה במיאמי	אישור התקשרות	3(31)ב	08.06.2023	8000920059

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(31)ב לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: כולל בצ"מ בשיעור 15%

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
INTER SERV			

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	01.07.2023	31.05.2024	31.05.2024	31.05.2024	2,608,691	2,608,691	דולר אמריקאי

דיון ונימוקים

- משרד החוץ (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם קבלן מקומי - Inter Serv במיאמי (להלן – **הקבלן**) לטובת הרחבה ושיפוץ קונסוליית ישראל במיאמי.
- קונסוליית ישראל במיאמי ממוקמת בקומה ה-18 בבניין משרדים רב קומות.
- לאור העברת בעלי תפקידים מנציגויות אחרות לנציגות במיאמי שכר המשרד שטח נוסף בו יבוצעו התאמות, בין היתר, שיפוץ המבנה.
- עם סיום שלב התכנון ע"י מתכנן מטעם המשרד, ובסיוע חברת פיקוח מקומית הכוללת אדריכלים ומהנדסים שתפקידה להתאים את התכנון לדרישות החוק המקומי, פנה המשרד ל-11 מציעים פוטנציאליים במיאמי לביצוע השיפוץ.
- לדברי המשרד, התקבלו הצעות מחיר מארבע חברות קבלנים, ארבע חברות הודיעו שאינם מעוניינות להגיש הצעה ושלוש חברות לא השיבו כלל לפניית הנציגות.
- לאחר הגשת ההצעות חידד המשרד את הדרישות המקצועיות וכן נוספה משימה נוספת שלא צוינה בפנייה המקורית, טיפול בטרמיטים שהתגלו במשרדי הקונסוליה.
- הקבלנים התבקשו להגיש הצעות מעודכנות אחרי סבב ההבהרות, יצוין כי הוספת המשימה גרמה להתייקרות ההצעות.

8. אחת מארבע החברות שהגישה הצעה בתחילה, חזרה בה מהצעתה, ובכך נותר המשרד עם שלוש ההצעות הבאות:

8.1 InterServ- \$ 2,268,427.1

8.2 \$ Emuna Construction – 2,422,468

8.3 \$ Dominion Builders, LLC – 2,913,810

9. היות והצעת הקבלן הייתה הזולה ביותר וכן העובדה כי הוא מוכח, רציני ובעל המלצות, מבוקש להתקשר עמו לביצוע עבודות השיפוצים במבנה הקונסוליה במיאמי.

10. יצוין כי הצעות המחיר אשר צורפו לבקשה לא כללו את כתבי הכמויות. לטענת המשרד, פרויקטים המבוצעים בארה"ב מתומחרים ע"ג נספח SCHEDULE OF VALUES המסונכרן עם הנדרש בחוזה הסטנדרטי בארה"ב, חוזה AIA, ולפיו העבודות מחולקות לקטגוריות כלליות ללא כמויות כגון: הריסה, עבודות גבס, עבודות בניה, חשמל ותאורה, מתח נמוך, עבודות פלדה, רווח קבלני ותנאים כלליים, כאשר הקבלנים מצדם מקבלים תכניות מפורטות כשהאחריות לבצע מדידה לכמויות ע"פ התכנון, הינם שלהם.

11. בהתייחסותו של הדיור הממשלתי צוין כי המתואר בהצעות המחיר תואם לעבודות הנדרשות, יחד עם זאת בעניין העלות, מתקשים להעריך האם היא סבירה אך ממליצים לאשר, שכן התקבלו הצעות ממספר קבלנים ונבחרה ההצעה הזולה.
12. המשרד מבקש לציין כי בהסכם שנחתם עם בעל הנכס בו יושבת הנציגות במיאמי, סוכם כי ישתתף בכ- \$800,000 מעלויות השיפוץ והעלויות הנלוות לשיפוץ כגון ריהוט, עלויות חברת הפיקוח ועוד, כאשר 70% מסכום זה מותנה בסיום עבודות השיפוץ עד ליום 31.12.2023.

13. בקשת המשרד אושרה על ידי ועדת המקרקעין מיום 6.2.2023.

14. מר חזי דוד, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	